



Appartement

3 pièces - Meublé - 64,84 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

1746,47 € CC

réf. AN002854

ASNIÈRES-SUR-SEINE (92600)

▪ Dispo le 07/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous présente ce très bel appartement meublé tout récemment rénové au sein d'une belle résidence parfaitement entretenue et nichée dans la verdure.

L'appartement se compose d'une entrée avec double placard de rangement, d'une cuisine équipée et aménagée avec lave-vaisselle, d'un grand séjour-salle à manger donnant sur un grand balcon terrasse face à un parc, de deux belles chambres donnant sur un second balcon et d'une belle salle de bain avec machine à laver.

Ce bien est lumineux et au calme avec un parking extérieur sécurisé + un local à vélo au sein de la résidence.

Arrêt de bus au pied de l'immeuble qui vous conduit au métro ligne 13 Gabriel Peri ou au RER C. A proximité des commerces, crèches, écoles..

Coup de cœur assuré !

Référence : AN002854 - Loyer : 1631,47 € - Charges : 115 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 2 Balcon(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 972,60 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN002854